

용현자이 크레스트

전매동의신청서 및 동의서 작성 시 유의사항

문의 032-716-5567

1

전매동의신청서 및 동의서는 아래 첨부된 서류를 출력하여 **노란색부분** 만 작성하시면 됩니다.

***노란색 부분 외 기재금지 (신청일 및 동의일 등)**

2

전용면적 및 계약일은 아파트 공급계약을 참조하시기 바랍니다.

3

작성시 수분양자(양도인)란에는 **현재 계약자를**, 양수인란에는 **현재 계약자와 배우자 두 분 모두**를 기재/인감날인

반드시 아래 배우자 공동명의 신청절차 및 유의사항을 확인하시기 바랍니다. (구비서류 미비 시 배우자 공동명의 설정 불가)

용현자이 크레스트

배우자 공동명의 신청절차 및 유의사항

「주택법」 및 「주택법 시행령」 등 관련 법령 규정에 따라 **전매제한이 적용**되는 단지입니다.
 단, 「주택법 시행령」 제73조 제4항에 따른 전매가 불가피한 경우에 한해 사업주체의 동의를 받은 경우 소유권이전에 가능합니다.
 해당 사항은 제4항 제7호(입주자로 선정된 지위 또는 **주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우**)에 의한 공동명의 설정입니다.
 ※ 배우자 공동명의 시 입주자의 선정된 지위를 공유함에 따라 배우자도 전매제한 / 거주무기기간 등이 적용됩니다.

1 미추홀구청 종합민원청사 1층 토지정보과 방문

■ 토지정보과 부동산정보부서 (☎Tel. : 032-880-4242)
 위치 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95(송의동)
 [종합민원청사 1층 토지정보과]

 ※ 방문 시 구비서류

증여인 (계약자)	공급계약서 원본, 신분증 및 도장
수증인 (계약자의 배우자)	신분증 및 도장

2 증여계약서(지분표시) 작성 후 검인 ▶ 검인된 증여계약서 수령

3 분양사무소 등기우편 제출	구비 서류	
	증여인 (계약자)	수증인 (계약자의 배우자)
■ 배우자 공동명의 제출기간 - 일시 : 2021. 8. 5 (목)까지 등기우편제출 - 제출장소 : 용현자이 크레스트 분양사무소 (인천시 미추홀구 용현동524-55) ※ 상기 기간 이후 신청기간은 별도 안내예정이며, 1차 중도금약정일(2021.9.10) 이후 가능합니다. ※ 문의 : ☎ 032-716-5567 - 업무시간 - 평일 10:00 ~ 17:00 (중식시간 11:30~13:00, 토/일요일, 공휴일 제외)	1. 전매동의 신청서 1부 2. 전매동의서 1부 3. 검인된 증여계약서 사본 1부 4. 공급계약서 사본(앞면) 1부 5. 가족관계증명서 1부 6. 주민등록표등본 1부 7. 인감증명서 1부 (본인발급용) ※ 수증인 인적사항이 기재된 부동산 매도용 8. 신분증 사본	1. 인감증명서 1부 (본인발급용) 2. 신분증 사본 3. 주민등록표등본 1부 (배우자 분리세대 시)

※ 모든 제출서류는 "상세 발급"분으로 별표처리 없는 서류로 제출 및 구비서류를 반드시 확인하셔야 합니다. (인감증명서 대리인발급분 불가 등)
 ※ 인감증명서는 본인서명사실확인서로 대체가능합니다.
 ※ 상기 모든 증명서류는 신청일 기준 1개월 이전 제출본에 한하며 상기 서류 미비 시 배우자 공동명의 신청이 불가합니다.
 ※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기위해 제작된 것으로 차후 변경 절차가 있을 수 있으니, 반드시 사전에 분양사무소로 문의하시기 바랍니다.

■ 배우자 공동명의 신청 절차는 **내전매동의절차에 의해 당일 결제가 불가**하며, 결제완료일은 별도 통보예정입니다.
 (기간은 약 1개월가량 소요, 결제완료 이후 해당세대에게 별도 연락예정이며, 분양사무소 방문 절차가 있습니다.)
 ■ **분양대금의 90% 이상 납부한 경우** 취득으로 간주되어 배우자 공동명의 신청이 불가할 수 있습니다.
 ■ 양도세 및 증여세 등 세제관련사항은 분양사무소에서 상담하지 않으며, 계약자 본인이 직접 확인하셔야 합니다.
 ■ 배우자 공동명의는 필수사항이 아닌 선택사항입니다.

분양권 전매동의 신청서

○ 주택의 표시

용현자이 크레스트 아파트	동 호	사업계획승인일	2020년 11월 16일		
주택소재지	인천광역시 미추홀구 용현동 535-1		최초계약체결가능일	2021년 7월 2일	
전용면적	. m ²	잔금완납여부	■미납 □완납	전매제한기간	당첨자 발표일로부터 6년 / 입주가능일부터 거주 의무 3년
분양 공고일	2021년 4월 29일		입주자 선정일	2021년 5월 20일	

○ 계약일 : 2021년

월 일

○ 입주예정 : 2023년 11월 예정

○ 계약자

분양자 (사업시행자)	성 명	지에스건설 (주)	법인등록번호	110111-0002694
	주 소	(03159) 서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)	담당부서	용현자이 크레스트 분양사무소
			연락처	032-716-5567
수분양자 (양도인)	성 명		주민등록번호	-
	주 소		연락처	자택 H.P

○ 전매동의 신청사유 (주택법시행령 제73조제4항)

<input type="checkbox"/> 1호:근무,생업,질병,취학,결혼	<input type="checkbox"/> 2호:상속주택으로 이전	<input type="checkbox"/> 3호:해외이주 또는 체류
<input type="checkbox"/> 4호:이혼으로 배우자에게 이전	<input type="checkbox"/> 5호:공익사업 이주대책자	<input type="checkbox"/> 6호:경매,공매
<input checked="" type="checkbox"/> 7호:입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 그 배우자에게 증여		

주택법 제64조 및 주택법시행령 제73조제4항에 의하여 관련 증빙서류를 첨부하여 위 표시주택의 분양권(입주자로 선정된 지위)에 대하여 전매동의를 받고자 신청하며 사실과 다를 경우 관련법에 의한 민,형사상 책임을 감수할 것을 확인합니다.

신 청 일 : 2021 년 월 일

신청인(수분양자) : (인감)

상기 신청인은 당사(분양자)에서 공급한 표시주택의 계약자(수분양자)로서 주택법에서 정한 전매가 불가피한 경우에 해당되어 귀사에 전매동의를 신청함을 확인합니다.

확인자(분양자) : 지에스건설(주) (인감)

한국토지주택공사 인천지역본부장 귀하

분양권 전매동의서

유효기간	전매동의일로부터 2개월
------	--------------

○ 주택의 표시

용현자이 크레스트 아파트	동 호	사업계획승인일	2020년 11월 16일
주택소재지	인천광역시 미추홀구 용현동 535-1	최초계약체결가능일	2021년 7월 2일
전용면적	. m ²	잔금완납여부 <input checked="" type="checkbox"/> 미납 <input type="checkbox"/> 완납	전매제한기간 <small>당첨자 발표일로부터 6년 / 입주가능일부터 거주 의무 3년</small>
분양 광고일	2021년 4월 29일	입주자 선정일	2021년 5월 20일

분양자 (사업시행사)	성 명	지에스건설 (주)	법인등록번호	110111-0002694
	주 소	(03159) 서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)	담당부서	용현자이 크레스트 분양사무소
		연락처	032-716-5567	

○ 양도인 · 양수인

양도인 (수분양자)	성 명	(인)	주민등록번호	
	주 소		연락처	자택
			H.P	
양수인	성 명	(인) / (인)	주민등록번호	/
	주 소		연락처	자택
			H.P	

○ 전매동지사유 (주택법시행령 제73조제4항)

<input type="checkbox"/> 1호:근무,생업,질병,취학,결혼	<input type="checkbox"/> 2호:상속주택으로 이전	<input type="checkbox"/> 3호:해외이주 또는 체류
<input type="checkbox"/> 4호:이혼으로 배우자에게 이전	<input type="checkbox"/> 5호:공익사업 이주대책자	<input type="checkbox"/> 6호:경매,공매
<input checked="" type="checkbox"/> 7호:입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 그 배우자에게 증여		

주택법 제64조 및 주택법시행령 제73조제4항에 의하여 위 표시주택의 분양권(입주자로 선정된 지위)에 대하여 전매동의 함.

전매동의일 년 월 일

전매동의자 : 한국토지주택공사 인천지역본부장 (인)

※ 본 동의서의 유효기간(전매동의일로부터 2개월)내에 양도인,양수인께서는 부동산실거래가신고필증을 받아 사업주체(분양자)와 권리의무승계계약 체결하셔야 합니다.