

용현자이 크레스트

주택취득 자금조달 및 입주 계획서 안내문

주택취득 자금조달 및 입주 계획서 작성 참고사항

- ※ 주택취득 자금조달 및 입주계획서 등 신고 의무화 및 제출 대상지역 확대 시행으로 투기과열지구 · 조정대상지역 내 주택 거래 신고 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의거 거래금액과 무관하게 **주택취득 자금조달 및 입주계획서를 제출**하여야 합니다.
- ※ 용현자이 크레스트는 부동산 실거래 신고서와 자금조달 및 입주계획서를 대량 신고하여 계약자 분들의 번거로움을 덜어드리고자 하오니 이점 양지 바라며, **주택취득 자금조달 및 입주계획서를 계약체결일부터 30일 이내에 미제출 또는 거짓 작성 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항 3항에 의거 과태료(500만원)가 부과되며, 거래 신고필증 미발급 및 추후 신고필증 미지참으로 소유권이전등기가 불가**하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 아래 항목에 따라 전체 분양금액에 대한 계약자의 주택취득 자금조달 방식을 결정하여 자금조달 및 입주계획서를 작성하시면 됩니다.

구분	항목	상세항목	내용
자기 자금	② 금융기관 예금액	예금(적금)	• 금융기관에 예치되어 있는 본인명의의 예금(적금 등)
	③ 주식·채권 매각대금	주식(채권)매도액	• 본인명의 주식·채권 및 각종 유가증권 매각한 자금
	④ 증여·상속	증여·상속 부동산 매도액	• 증여 또는 상속 받은 부동산을 매도하여 조달하는 자금
	⑤ 부동산 처분대금	타 부동산 매도액	• 타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
		기존 보증(전세)금	• 기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금
		중전부동산 권리가액	• 재건축/재개발로 발생한 중전 부동산 권리가액 등
		이에 준하는 자금	• 부동산등의 매각(보증금 회수)등을 통하여 조달하는 자금
	⑥ 현금 등 기타	보유 중인 현금	• 금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중인 현금
		펀드/보험 등 금융상품 해지 등	• 예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 통해 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	• 타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등
차입금 등	⑧ 금융기관 대출액	금융기관 대출 등	• 부동산 담보대출, 마이너스 통장 등 금융기관 대출 /매도인 담보대출 승계금 등
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재)	• 분양권, 입주권 등 권리상태 주택의 포함여부 • 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여 기재
	⑨ 임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	• 주택의 신규 임대차 계약 / 매도인으로부터 승계한 임대차 계약의 임대보증금
	⑩ 회사지원금·사채	금융기관 외 제3자에게 대여하는 자금	• 대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등
	⑪ 그 밖의 차입금	금융기관 대출액/사채를 제외한 제3자 등에게 대여하는 자금	• 가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)
자금 조달 방식	⑮ 계좌이체 금액	금융기관 계좌 이체 등	• 금융기관을 통해서 자금지급 확인이 가능한 금액
	⑯ 보증금 · 대출 승계 금액	중전 임대차계약 보증금	• 또는 대출금 승계 등 매도인으로부터 승계했거나 승계 예정인 자금의 금액
	⑰ 현금 및 그 밖의 자금방식 금액		• 계좌이체가 아닌 현금(수표) 등의 방식으로 지급 등
입주 계획	본인입주		• 주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우
	본인 외 가족입주		• 주민등록세대가 분리된 가족이 입주 시 (분가한 자녀, 본인의 부모만 입주 등)
	임대(전월세)		• 제3자 등에게 임대할 경우
	그 밖의 경우 (재건축 등)		• 재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 매입하는 경우 등

- 제출하신 주택취득 자금조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고자료로 활용됩니다.
- 주택취득 자금조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, 자세한 사항은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」을 확인하시기 바랍니다.

용현자이 크레스트

주택취득 자금조달 및 입주 계획서

84A m²

101 동

101 호

총 공급대금	110,000,000 원
분양대금	별도품목(발코니확장 및 플러스옵션) - 해당자만 작성
100,000,000 원	10,000,000 원

본 안내문의 금액 및 표시사항은 예시사항이며, 계약별/주택형별/옵션별로 차이가 있습니다.

구분		총 공급금액 [분양대금, 발코니확장, 플러스옵션 포함]	
① 자금조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액	본인 명의의 예금 (적금 등) 원
		③ 주식·채권 매각대금	본인 명의의 주식, 채권 및 각종 유가증권 매각금 등 원
		④ 증여·상속 <input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존·비속 <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계	관계: 증여 또는 상속받아 조달하는 자금 원
		⑤ 현금 등 그 밖의 자금 <input checked="" type="checkbox"/> 보유 현금 <small>해당시 체크</small> <input type="checkbox"/> 그 밖의 자산	종류: 현금보유자금 및 ①~④ 외 자금 원
		⑥ 부동산 처분대금 등	본인 소유의 부동산 처분대금 원
		⑦ 소계 (②+③+④+⑤+⑥)	[②+③+④+⑤+⑥]의 총 금액 원
		차입금 등	⑧ 금융기관 대출액
신용대출	신용대출금액 원		
<input type="checkbox"/> 그 밖의 대출	종류: 그 밖의 대출 원		
기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재)			<input checked="" type="checkbox"/> 미보유 <input type="checkbox"/> 보유 (보유시 건축성 건)
⑨ 임대보증금	취득 주택의 신규 임대차 계약 자금 원		
⑩ 회사지원금·사채	금융기관 이외의 법인, 개인사업자 등으로부터의 차입금 원		
⑪ 그 밖의 차입금 <input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존·비속 <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계	관계: ⑧~⑩ 외 차입금 원		
⑫ 소계 (⑧+⑨+⑩+⑪)	[⑧+⑨+⑩+⑪]의 총 금액 원		
⑬ 합계		[⑦+⑫]의 총 금액: 110,000,000 원	

⑭ 조달자금 지급방식	⑮ 계좌이체 금액	금융기관을 통해서 자금지급 확인이 가능한 금액 원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	매도인으로부터 승계했거나 승계 예정인 자금의 금액 원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	현금 및 ⑮~⑯ 외 지급방식 원
	총 거래금액	[⑮+⑯+⑰]의 총 금액: 110,000,000 원

⑭ 입주 계획	<input checked="" type="checkbox"/> 본인 입주 <input type="checkbox"/> 본인 외 가족 입주	<input type="checkbox"/> 임대 (전·월세) <input type="checkbox"/> 기타 (재건축 등)
	입주 예정 시기: 2023 년 11 월	

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조 제6항부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

표시부분의 금액은 동일해야 합니다.

일자	2021년 00 월 00 일
계약자	홍길동 (인 명)

용현자이 크레스트

주택취득 자금조달 및 입주 계획서

㎡	동	호
---	---	---

총 공급대금	원
분양대금	별도품목(발코니확장 및 플러스옵션) - 해당자만 작성
원	원

		구분	총 공급금액 [분양대금, 발코니확장, 플러스옵션 포함]		
① 자금조달계획	자기자금	② 금융기관 예금액		원	
		③ 주식·채권 매각대금		원	
		④ 증여·상속	<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존·비속 <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계	관계:	원
		⑤ 현금 등 그 밖의 자금	<input type="checkbox"/> 보유 현금 <input type="checkbox"/> 그 밖의 자산	종류:	원
		⑥ 부동산 처분대금 등			원
		⑦ 소계 (②+③+④+⑤+⑥)			원
		차입금등	⑧ 금융기관 대출액	주택담보대출	원
	신용대출			원	
	<input type="checkbox"/> 그 밖의 대출			종류:	원
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재)		<input type="checkbox"/> 미보유 <input type="checkbox"/> 보유 (건)	
	⑨ 임대보증금			원	
	⑩ 회사지원금·사채			원	
	⑪ 그 밖의 차입금		<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존·비속 <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계	관계:	원
⑫ 소계 (⑧+⑨+⑩+⑪)			원		
⑬ 합계			원		

⑭ 조달자금 지급방식	⑮ 계좌이체 금액	원	
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	원	
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	지급사유:	원
	총 거래금액	원	

⑭ 입주 계획	<input type="checkbox"/> 본인 입주 <input type="checkbox"/> 본인 외 가족 입주	<input type="checkbox"/> 임대 (전·월세) <input type="checkbox"/> 기타 (재건축 등)
	입주 예정 시기: 년 월	

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조 제6항부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

일자	2021년	월	일
계약자	(인 또는 서명)		